

Общество с ограниченной ответственностью Агентство безопасности «Аргумент», именуемое в дальнейшем как Исполнитель, в лице генерального директора Демьянова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава и лицензии №0002088 от 30.07.2018г., выданной Управлением Росгвардии по Воронежской области на осуществление негосударственной (частной) охранной деятельности с одной стороны, и ООО "МСЧ Полет", именуемое в дальнейшем как Заказчик, в лице директора Дубовика Александра Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе Заказчик и Исполнитель, именуемые как Стороны, отдельно Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 В течение обусловленного договором срока Исполнитель обязуется оказать услуги по охране

медико-санитарной части "Полёт"
(объект (объектов) охраны)

расположенного (ых) по адресу: г.Воронеж, ул.Алексеевского, д.15, пом.301

а так же предоставить комплекс охранных услуг, предусмотренных законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ», в объёме по перечню и условиям, согласованным и утвержденным Сторонами в Договоре и Приложении №1 к настоящему Договору, в том числе с привлечением лица НП "Гарант Безопасности", а так же обеспечить необходимыми средствами охранной сигнализации, а Заказчик обязуется их (услуги) принять и оплатить на условиях и в соответствии с настоящим Договором.

1.2 Под охраной объекта согласно п.1.1. понимается охрана и защита непосредственно жизни и здоровья сотрудников Заказчика, зданий и сооружений, а также материальных ценностей Заказчика, взятых под охрану.

1.3 Порядок предоставления Заказчику необходимых средств охранной сигнализации, их наименование, требуемое количество, условия обеспечения их сохранности регулируются Сторонами в Приложении №2 настоящего Договора.

1.4 Охрана объектов, указанных в Договоре, осуществляется по режиму в дни и часы, указанные в утвержденном и согласованном Сторонами Приложении №1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.5 Прием под охрану объекта, оборудованного средствами охранной сигнализацией (и без таковой), с подключением на пульт централизованного наблюдения (и без такового) и снятие с охраны объекта Заказчиком может осуществляться по установленному Сторонами паролю (коду).

1.6 Не являются объектами охраны гражданско-правовые отношения (в т.ч. не урегулированные отношения между арендодателем и арендатором, между учредителями, между собственниками, спорные отношения Заказчика с другими лицами, которые должны рассматриваться судом, комитетом по защите прав потребителей и другими инстанциями).

2. Общие положения.

2.1 При заключении Договора Заказчик предоставляет Исполнителю:

2.1.1 Копии учредительных документов;

2.1.2 Копии правоустанавливающих документов на помещения охраняемого объекта;

2.1.3 Список материально-ответственных лиц имеющих право сдачи и снятия с охраны ПЦН объекта с присвоенным порядком очередности (номером по порядку в списке), а также домашними адресами и телефонами. Код пользователя присваивается Заказчиком согласно очередности каждому персонально (не подлежит разглашению, в том числе и представителям Исполнителя).

2.2 Охранно-пожарный прибор производства компании "РИТМ" (www.ritm.ru), установленный на объекте, является собственностью Исполнителя и не может быть передан Заказчику в собственность в силу своих технических особенностей. Указанная аппаратура предоставляется Заказчику на время действия настоящего Договора.

2.3 Исполнителю обеспечивается свободный доступ к установленным средствам охранно-пожарной сигнализации.

2.4 Материальные средства открытого хранения на объекте под охрану не принимаются.

2.5 Объект Заказчика указывается в Перечне оказываемых услуг Исполнителя и их стоимости (Приложение №1). Реагирование на тревожные извещения ОПС с объекта осуществляется в дни и часы, указанные в данном приложении.

2.5.1 Услуги Исполнителя осуществляются в отношении объекта принятого под централизованное наблюдение при выполнении Заказчиком условий сдачи объекта на ПЦН. Объект считается принятым по охрану при поступлении на ПЦН служебного сообщения - «постановка под охрану».

2.5.2 Услуги Исполнителя не осуществляются в отношении объекта снятого с централизованного наблюдения. Объект считается снятым с централизованного наблюдения в случаях:

а). Снятия объекта с ПЦН заказчиком в установленном порядке;

б). Невыполнения Заказчиком условий сдачи объекта на ПЦН.

2.6 Объекты, передаваемые под охрану должны отвечать следующим требованиям:

2.6.1 Стены, потолки и пол помещения, в которых хранятся товарно-материальные ценности, должны быть капитальными, не иметь изломов и повреждений, которые могут способствовать проникновению на охраняемый объект;

2.6.2 Витрины, окна, вентиляционные люки, должны быть оборудованы металлическими решетками либо жалюзи (рольставнями), по требованию Исполнителя и технической оснащенности объекта.

2.6.3 Денежные средства должны храниться в сейфах или металлических шкафах, прикрепленных к полу или стене, с отдельным рубежом защиты, либо ежедневно инкассироваться;

2.6.4 Размещение каких-либо товарно-материальных ценностей внутри охраняемого объекта должны производиться не ближе 1,5 метров от ограждений (в том числе витрин, окон, не капитальных стен).

2.7 Объекты, передаваемые под охрану с использованием тревожной кнопки, для вызова группы быстрого реагирования с использованием различных каналов связи (радио частоты, GSM каналы и т.д.), должны отвечать следующим требованиям:

2.7.1 Для подключения на пульт централизованного наблюдения – устанавливается объективное охранное оборудование с использованием радио брелка или без такового;

2.7.2 С подключением к пожарно-охранной сигнализации - наличие пожарно-охранной сигнализации;

2.7.3 Доступ сотрудников Заказчика к объектовому охранному оборудованию Исполнителя должен быть строго ограничен внутренним приказом Заказчика по персоналу;

3.1.1 Исполнитель обязан, по распоряжению заказчика, осуществлять от системы ОПС Заказчика, является документом, подтверждающим факт вызова сотрудников Исполнителя.

2.9 Исполнителем вправе привлечь третье лицо за свой счет, оставаясь при этом ответственным перед Заказчиком по условиям договора.

3. Обязанности Сторон:

3.1 Исполнитель обязан:

- 3.1.1 Осуществлять централизованное наблюдение за состоянием установленных на объекте Заказчика средств охранно-пожарной сигнализации с момента приема средств ОПС на ПЦН и до снятия их с наблюдения, обеспечить сохранность товарно-материальных ценностей, принятых под охрану.
- 3.1.2 Обеспечить охрану и защиту, находящегося в служебных помещениях, персонала Заказчика.
- 3.1.3 При поступлении тревожных сигналов от систем ОПС Заказчика, Исполнитель обязуется выслать на объект группу быстрого реагирования.
- 3.1.4 В случае задержания правонарушителей, передавать их в правоохранительные органы в соответствии с действующим законодательством.
- 3.1.5 Проводить инструктажи с ответственными лицами Заказчика о порядке использования средств охранной сигнализации, сдачи объекта под охрану, снятия объекта с охраны, вызова группы быстрого реагирования.
- 3.1.6 При срабатывании средств сигнализации, а также при обнаружении нарушений ее целостности, случайном повреждении пломб, при пожаре, наводнении и стихийных бедствиях, Исполнитель немедленно вызывает материально ответственное лицо Заказчика и обеспечивает охрану объекта силами мобильной группы.
- 3.1.7 При срабатывании средств сигнализации в охраняемое время, а также при наличии следов проникновения на охраняемый объект, незамедлительно сообщать о случившемся Заказчику, и до прибытия его представителей обеспечить неприкосновенность места происшествия и охрану объекта.
- 3.1.8 При наличии заявления Заказчика (письменно или телефонограммой) о причиненном ущербе, представители Исполнителя обязаны участвовать в определении реального размера этого ущерба путем снятия остатков товарно-материальных ценностей и проведения документальной инвентаризации на день происшествия.
- 3.1.9 Исполнитель участвует в определении размера ущерба и снятии остатков товарно-материальных ценностей только в случаях хищения из охраняемого помещения объекта указанного в Приложении №1.
- 3.1.10 Совместно с Заказчиком осуществлять мероприятия по внедрению новых технологических средств сигнализации.
- 3.1.11 Осуществлять регулярные консультации по вопросам соблюдения необходимых мер безопасности.
- 3.1.12 Обеспечить конфиденциальность сведений об объекте (имуществе, кодах, паролях и других сведениях, связанных с безопасностью объекта)
- 3.1.13 Не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным, направить Заказчику приемосдаточный акт оказанных услуг и счет на оплату.

3.2 Заказчик обязан:

- 3.2.1 Учитывая предложения Исполнителя, создать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей на охраняемом объекте.
- 3.2.2 Перед сдачей объекта под охрану, проверять, чтобы в охраняемых помещениях не оставались посторонние лица и включенные электрические нагревательные приборы.
- 3.2.3 Денежные средства хранить в сейфах или металлических шкафах, прикрепленных к полу или стене забетонированными на глубину не менее 10 см. металлическими штырями (болтами). Не допускать хранения денежных средств выше лимита, установленного учреждениями банка
- 3.2.4 Включать охранную сигнализацию при сдаче объекта под охрану, а в случае их неисправности немедленно уведомлять об этом Исполнителя.
- 3.2.5 Своим приказом назначить лиц, ответственных за сдачу и прием объекта под охрану, лиц, ответственных за вызов группы быстрого реагирования, а при изменении этих лиц, своевременно и письменно сообщать Исполнителю.
- 3.2.6 Предоставлять Исполнителю всю необходимую информацию о фактах совершенных хищений или покушений на хищение, а также всю информацию обо всех нарушениях на охраняемом объекте, равно как и другую информацию, для надлежащего выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.
- 3.2.7 Своевременно и в полном размере оплачивать оказанные услуги Исполнителя.
- 3.2.8 Перед снятием объекта с охраны проверить состояние сигнализации, целостность стен, окон, дверей, решеток, люков, замков.
- 3.2.9 В случае крайней необходимости для вскрытия объекта в охраняемое время ответственное лицо Заказчика должно сообщить Исполнителю и снять объект с охраны в установленном порядке.
- 3.2.10 При срабатывании сигнализации или уведомлении Исполнителя о нарушении целостности объекта, пожара или затопления, Заказчик направляет ответственное лицо для открытия, осмотра, принятия необходимых мер или перезакрытия объекта, которое должно прибыть на объект не позже 2 (двух) часов с момента совершения вышеуказанного действия.
- 3.2.11 При выявлении фактов кражи, проникновения преступников на объект немедленно сообщает о случившемся Исполнителю, в местный орган внутренних дел. Исполнитель охраняет место совершения преступления до прибытия работников правоохранительных органов.
- 3.2.12 В двухдневный срок после получения акта сдачи-приемки работ (услуг), подписать и направить его Исполнителю, либо отказаться от подписания и направить мотивированный протокол разногласий с указанием причин отказа.
- 3.2.13 С момента подписания настоящего Договора, заключить дополнительное соглашение о пользовании средствами охранной сигнализации (Приложение №2).
- 3.2.14 В случае неудовлетворенности качеством оказания услуг предоставить объективную письменную претензию Исполнителю в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента заключения договора.

3.3 Заказчику запрещается:

- 3.3.1 Разглашать посторонним лицам особенности охраны объекта, коды, пароли, под которыми они сдаются под охрану.
- 3.3.2 Оставлять объект с отключенными или испорченными средствами охранной сигнализации в охраняемое время.
- 3.3.3 Сдавать под охрану, а также снимать с охраны объекты под чужой фамилией (кодом) лицами, не являющимися ответственными лицами Заказчика либо специально не уполномоченными на это соответствующим приказом Заказчика.
- 3.3.4 Допускать к эксплуатационному обслуживанию средств сигнализации лиц, не уполномоченных Исполнителем.

4. Ответственность сторон.

- 4.1 Исполнитель не принимает материальные ценности Заказчика на ответственное хранение, учитывая, что настоящий Договор заключен без предварительного осмотра и описи материальных ценностей, находящихся на объекте.
- 4.2 Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, порчу (повреждение) причиненные хищением товарно-материальных ценностей, совершенных путем кражи, взлома запоров, замков, окон, ограждений, грабежа или разбоя, при наличии его вины, а также не обеспечения надлежащего исполнения условий настоящего Договора. В соответствии со ст.401 ГК РФ охрана признается не виновной, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру и условиям Договора, она приняла все меры для надлежащего исполнения своих обязанностей.
- 4.3 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.
- 4.4 **Исполнитель освобождается от ответственности и не возмещает убытки:**
- 4.4.1 За имущественный ущерб, причиненный событиями, наступление которых, Исполнитель не имел возможности предотвратить или устранить имеющимися в его распоряжении силами и средствами, пожар, поджог, стихийное бедствие, авария отопительного оборудования, массовые беспорядки, взрыв, массовое отключение электропитания, военные действия и т.п.
- 4.4.2 За нападения на двери, окна и внешние конструкции объекта, и, соответственно их порчу.
- 4.4.3 За последствия хулиганских действий третьих лиц, если при этом не было совершено проникновение на охраняемый объект.
- 4.4.4 За ущерб, возникший в результате недобросовестных, умышленных, преступных действий или бездействия со стороны Заказчика, а также, если в действиях Заказчика присутствуют признаки грубой неосторожности.
- 4.4.5 За кражу, совершению которой способствовало невыполнение или ненадлежащее выполнение Заказчиком требований (условий) настоящего Договора по технической оснащенности объекта (установка металлических решеток, дверей и т.п.) и технической оснащенности объекта средствами ОПС.
- 4.4.6 За кражу, когда Исполнителем в полной мере были исполнены все обязанности, предусмотренные данным Договором, кража произошла в такие временные сроки, за которые прибытие Исполнителя было невозможно (скоротечную, «на рывок» через оконные и дверные проемы, витрины, люки, необорудованные по вине Заказчика решетками изнутри или защитными жалюзи).
- 4.4.7 За кражу с объекта, оборудованного датчиками объемного обнаружения, которой способствовало произведенное собственником, Заказчиком уменьшение зон действия датчиков (создание «мертвых зон») путем изменения обстановки помещения (перестановки мебели, перепланировки и т.д.).
- 4.4.8 За кражу денежных средств, изделий из драгоценных металлов, оставленных на объекте вне сейфов и сверх лимитов, установленных уполномоченным банком, в котором обслуживается Заказчик.
- 4.4.9 За ущерб, когда органами дознания, следствием, судом или Исполнителем визуальное, в порядке экспертизы, эксперимента или другими способами будет установлено, что кража подготовлена заранее путем вывода из строя средств сигнализации любым способом, не закрытия запоров, замков, окон, люков и других мест, способствовавших краже.
- 4.4.10 За кражу из витрин магазинов, ателье, и других помещений, выставленных на показ товаров и изделий.
- 4.5 Исполнитель несет ответственность за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, в результате ненадлежащего выполнения своих обязанностей работниками охраны.
- 4.6 Факт хищения, уничтожения товарно-материальных ценностей устанавливается органами дознания, следствием, судом.
- 4.7 При наличии заявления Заказчика о причинении материального ущерба, ответственные представители Исполнителя вправе участвовать в определении размера причиненного ущерба, в определении и снятии остатков материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Снятие остатков материальных ценностей производится немедленно по прибытию представителей Сторон на место происшествия.
- 4.8 Возмещение причиненного ущерба производится по мотивированному постановлению органов дознания, следствия, либо приговора суда, установившего факт кражи, грабежа, разбоя, а также факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами по вине Исполнителя.
- 4.9 В случае страхования имущества Заказчиком, Исполнитель несет материальную ответственность в размере сверх суммы страхового возмещения причиненного ущерба.
- 4.10 Исполнитель возмещает ущерб, причиненный Заказчику по его вине, в течение 1 месяца с момента подписания акта комиссии по расследованию причин и последствий происшествия, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика. Комиссия создается в срок не более 3-х суток с момента происшествия.
- 4.11 Ущербом по настоящему Договору считается:
- 4.11.1 При повреждении товарно-материальных ценностей (далее по Договору - ТМЦ) третьими лицами в результате противоправных действий - стоимость ремонта или восстановления ТМЦ, а при невозможности восстановления - полная стоимость ТМЦ.
- 4.11.2 В случае хищения ТМЦ путем несанкционированного проникновения на объект - полная стоимость утраченного ТМЦ.
- 4.12 Возмещение ущерба виновной Стороной может быть полным, частичным, или не быть вообще в зависимости от степени вины. При наличии вины обеих Сторон - размер ответственности Исполнителя и сумма возмещения ущерба уменьшается в том случае, если Заказчик умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков, либо не принял разумных мер к их уменьшению (в соответствии со ст. 404 ГК РФ). Стоимость определяется исходя из закупочной цены, действительной на момент подписания акта комиссии, а при невозможности определения закупочной цены - на основании рыночной цены на момент подписания акта.
- 4.13 Исполнитель не несет материальной ответственности в случаях:
- 4.13.1 Невыполнении Заказчиком требований Исполнителя по технической укрепленности охраняемого объекта в разумные сроки.
- 4.13.2 Хищения денежных средств и имущества сотрудников и посетителей, оставленных без присмотра в местах, не приспособленных для хранения, и не сданных под охрану.
- 4.13.3 Хищения материальных ценностей, денежных средств, причиненные преступником внутри помещения при взятии объекта под охрану, если он проник туда до закрытия объекта.
- 4.13.4 Хищения материальных ценностей при непостоянке объекта под охрану на пульт централизованного наблюдения.

4.14 В каждом случае нанесения ущерба Сторонами создается комиссия для расследования причин и последствий с привлечением сторонних компетентных органов, по усмотрению сторон.

5. Порядок и сроки оплаты.

- 5.1 Оплата Заказчиком услуг Исполнителя указанных п. 1.1. настоящего Договора осуществляется в соответствии с тарифами на услуги и указывается в перечне (Приложении №1).
- 5.2 Данные тарифы, а также форма и порядок расчета с Заказчиком, устанавливается Исполнителем, и в процессе исполнения Договора могут изменяться Исполнителем в одностороннем порядке с мотивированным письменным уведомлением об этом Заказчика. Исполнитель обязан письменно уведомить об изменении тарифов Заказчика за две недели до начала действия новых тарифов.
- 5.3 Если Заказчик не согласен с изменением оплаты за оказанные услуги, то он вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив Исполнителя в 14-дневный срок со дня получения уведомления с предложением о повышении тарифов.
- 5.4 В случае не получения ответа в вышеуказанный срок, Исполнитель оставляет за собой право считать, что Заказчик принял условия об изменении тарифа.
- 5.5 За выполнение услуг Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю ежемесячно денежную сумму в валюте РФ, без НДС, указанную и согласованную Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору, за каждый прошедший (отчетный) месяц, путем безналичного перечисления либо внесения в кассу Исполнителя в срок, не позднее 05 (пятого) числа месяца, следующего отчетному.
- 5.6 При несвоевременной оплате за охрану объекта Исполнитель оставляет за собой право начисления и взыскания пени в размере 0,3 % от суммы задолженности за один месяц.
- 5.7 При задержке платежа на срок более 1-ого месяца объект автоматически снимается с обслуживания, а так же Исполнитель не несет материальной ответственности перед Заказчиком. Повторное подключение объекта к ПЦН Исполнителя осуществляется при оплате суммы в размере 500 рублей.
- 5.8 Основанием для оплаты оказанных услуг, является ежемесячное вступление в силу акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) за период их оказания.
- 5.9 Стороны договорились, что в случае просрочки исполнения обязательств Заказчиком по п.3.2.12, направленный Исполнителем акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) в полном объеме признается Сторонами одобренным, вступает в силу и становится обязательным для Сторон на четвертый день после его получения Заказчиком.
- 5.10 Выставление поста длительностью до 2 (двух) часов с момента прибытия ГБР на объект включено в абонентскую плату. Последующие часы поста охраны объекта оплачиваются дополнительно на основании тарифов, размещенных на интернет-портале: www.argumentvrn.ru

6. Другие условия договора.

- 6.1 Заказчик соглашается на передачу использования своих персональных данных и иной информации привлеченному третьему лицу для оказания услуг, в том числе с использованием сети интернет в соответствии с Федеральным законом ("О защите персональных данных" от 27.07.2006г.)
- 6.2 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Приложения №2 к настоящему Договору и действует сроком на один год.
- 6.3 Настоящий Договор автоматически пролонгируется на последующий год, если ни одна из Сторон, за 30 дней до истечения его срока, в письменной форме не заявит о его прекращении.
- 6.4 Договор может быть расторгнут каждой из Сторон досрочно, с предварительным письменным предупреждением об этом другую Сторону за 15 (пятнадцать) дней до даты расторжения.
- 6.5 Все споры и разногласия Стороны договорились разрешать в Арбитражном суде Воронежской области только после соблюдения хотя бы одной попытки их досудебного урегулирования.
- 6.6 Каждая из Сторон согласилась считать текст настоящего Договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой Сторонами друг другу при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего Договора, конфиденциальной информацией (коммерческой тайной) каждой из Сторон.
- 6.7 Ни одна из Сторон не имеет право передать третьему лицу свои права и обязанности по Договору без письменного согласия другой Стороны.
- 6.8 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один находится – у Заказчика, другой – у Исполнителя.

7. Адреса и реквизиты Сторон.

Исполнитель

ООО АБ «Аргумент»

Юр. адрес: 394024, г. Воронеж, ул. Транспортная, д. 83 «а»

Факт. адрес: 394024, г. Воронеж, ул. Транспортная, д. 83 «а»

тел.: (473) 20-30-911, 2-716-444

ИНН/КПП 3665036034 / 366201001

р/с 40702810800100002083

к/с 30101810300000000677

БИК 042007677

в Воронежском ф-ле АБ «РОССИЯ» г. Воронеж

Генеральный директор

ООО АБ «Аргумент»

М.П.

/ Демьянов С.Н. /

Заказчик

ООО "МСЧ Полет"

Юр.адрес: 394036, Воронежская обл, Воронеж г, Алексеевского ул, дом № 15, помещение 301

Факт. адрес: 394036, Воронежская обл, Воронеж г, Алексеевского ул, дом № 15, помещение 301

ИНН/КПП 3625012446 / 362501001

р/с 40702810600250004700

к/с 30101810100000000835

БИК 042007835

ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ВОРОНЕЖЕ

директор

ООО "МСЧ Полет"

М.П.

/ Дубовик А.П. /

